

מדינת ישראל כבר קיימת 70 שנה, אשר במהלכן באו עוד ועוד עולים ארצה על מנת ליישב את המדינה בכל האזורים שלה. יש אזורים אשר קיימים כבר מקום המדינה ויש כאלה אשר הוקמו עם כל הגעה של כל עלייה. ההבדלים הללו בבנייה מאוד בולטים לא רק מבחינה של סגנון, אלא מהבחינה של בניין ישן נושן שבו הגיע הזמן לשינוי, וכאן פרויקט [פינוי בינוי](#) נכנס לפעולה.

## למה צריכים פינוי בינוי

הצורך ביצירה של פרויקטים של פינוי בינוי הוא גדול מאוד, בהתחשב בעובדה כי הרבה מאוד בניינים שנמצאים עדיין עומדים ומאוכלסים בכל רחבי הארץ הם כאלה אשר קיימים מלפני עשרות רבות של שנים. דבר זה אומר הרבה מאוד לגבי היכולת שלהם לעמוד בצורה טובה עוד הלאה, וישנו חשש אמתי מפני קריסה של אלה ללא כל הריסה שלהם בצורה מסודרת עם תוכנית שדואגת לכל הפרטים מגדול ועד לקטן. זה מה שהמדינה יצרה עבור כל בנייני הרכבת הישנים שהגיע כבר זמנם לחלוף מן העולם, ולא בצורה של קריסה.

## רווח לדייר ולקבלן

מה טוב כל כך בתוכנית הזו של פינוי בינוי? המדינה מבינה כי הקבלן רוצה לראות רווחים מאותה בנייה, ולכן היא יוצרת שורה שלמה של הקלות עבור התהליך לצד האפשרות של בנייה מחודשת של בניין שבו הדירות החדשות הנוספות שנבנות הן כאלה שנמכרות ועליהן הקבלן עושה את הרווח ואת ההחזר של ההשקעה.

מצד שני, הדיירים שאר מפונים יכולים לעבור לדירות בשכירות שלא במימון שלהם, ולאחר ההמתנה המרובה הם חוזרים אל בניין משודרג ברמה מודרנית, שתואם לכל מה שקבלנים מייצרים נכון להיום בענף של הבנייה. כבר יש להם מעלית, יש מרפסת, יש חדר ממ"ד לכל דירה ואפילו יש חניה תת קרקעית, אם זו התוכנית שנעשתה. כולם יוצאים מורוחים, וגם העיר עצמה משנה את פניה אל משהו שנראה הרבה יותר נאה ומושך אנשים אל שכונה שהיא מאוד ישנה.